



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

SU/4123/2010 Ka

Vyřizuje:

Karbulková Jana

Tel.:

38 680 4022

E-mail:

karbulkovj@c-budejovice.cz

Datum:

8.7.2010

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ - ZMĚNA

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby zn. SU/6928/2008 Ka vydané stavebním úřadem dne 11.7.2008 (dále jen "změna rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 6.5.2010 podali

**Daniel Kolář, nar. 28.11.1980, Rudolfovska tř. 104/451, 370 01 České Budějovice,
Dana Kolářová, nar. 18.10.1981, Rudolfovska tř. 104/451, 370 01 České Budějovice,
které zastupuje THB INVEST a.s., IČ: 260 45 265, Studentská 1b/1655, 370 04 České
Budějovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně v umístění stavby

ZTV SRUBECKÝ KOPEC V.

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 925/1, 925/7, 925/8, 925/20, 925/41, 925/42, 925/43, 1025/1, 1029 v katastrálním území Srubec.

v tomto rozsahu :

- na nově odděleném pozemku p.č. 925/83 bude místo stavby rodinného domu typu „B“ umístěna jiná stavba rodinného domu; mění se odstupové vzdálenosti navrhovaného rodinného domu od sousedních pozemků - odstup od komunikace poz.p.č. 925/53 bude 3,00 m na obou stranách, od poz.p.č. 925/43 bude 5,00 m; rodinný dům bude mít jedno nadzemní podlaží a zastřešený bude valbovou střechou, maximální výška stavby nepřekročí výšku + 538,00 m n.m.,*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem č. 2 v měřítku 1 : 250, který obsahuje výkres současného stavu území dle katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic sousedních pozemků a sousedních staveb.

2. Projektová dokumentace pro povolení změny stavby před dokončením bude vypracována oprávněnou osobou.
3. Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením bude splňovat technické požadavky na stavby, dle vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění.
4. Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány a spolupůsobícími organizacemi. Případné připomínky a požadavky budou do této projektové dokumentace zapracovány, dále i stanoviska a připomínky vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení, na které bude stavba napojena nebo které bude navrhovaná stavba přípojkami křížit.
5. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro povolení změny stavby před dokončením. Dodržení těchto podmínek bude dokladováno v žádosti o změnu stavby před dokončením.

Pozn. Ostatní podmínky územního rozhodnutí zn. SU/6928/2008 Ka zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dana Kolářová, nar. 18.10.1981, Rudolfovská tř. 104/451, 370 01 České Budějovice
Daniel Kolář, nar. 28.11.1980, Rudolfovská tř. 104/451, 370 01 České Budějovice

Odůvodnění:

Dne 6.5.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně v umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 27.5.2010 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 7.7.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací :

Projektová dokumentace navrhované změny stavby splňuje požadavky vyhlášky o závazné části územního plánu ve formě regulativů pro danou lokalitu, která byla schválena zastupitelstvem obce Srubec jako změna č. 3. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- *Obecní úřad Srubec*
- *Jihočeské letiště a.s. České Budějovice*
- *vlastníci sousedních dotčených pozemků*
- *správci jednotlivých dotčených sítí technické infrastruktury*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci, kteří budou výstavbou na uvedeném pozemku dotčeni, dle § 85, odst 1 a 2 stavebního zákona:

Při stanovení okruhu účastníků řízení stavební úřad přihlížel k ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení bylo postavení účastníka řízení přiznáno navrhovatelům, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále vlastníkům pozemků a vlastníkům sousedních pozemků a nemovitostí dotčených v rozsahu navrhované změny. Účastníkem územního řízení jsou rovněž vlastníci vedení technické infrastruktury. Vlastnická ani jiná práva k dalším – vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Obec – Srubec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn je účastníkem územního řízení vždy.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Srubec, 370 06 Srubec 92
Leona Soukupová, tř. Čsl. legií 20/1670, 370 06 České Budějovice
Vladimír Soukup, tř. Čsl. legií 20/1670, 370 06 České Budějovice
THB INVEST a.s., Studentská 1b/1655, 370 04 České Budějovice
ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 6/2152, 370 49 České Budějovice
E.ON Česká Republika, s.r.o., Správa sítě plynu, F. A. Gerstnera 6/2151, 371 49 České Budějovice
Jihočeské letiště České Budějovice, a. s., U Zimního stadionu 2/1952, 370 06 České Budějovice
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Obdrží:

zplnomocněný zástupce žadele (dodejky)
THB INVEST a.s., IDDS: dhtgmmt

účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 písm. b) stavebního zákona, kterým se rozhodnutí doručuje jednotlivě (dodejky)
Obec Srubec, IDDS: ujcbtbf

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí

Úřad pro civilní letectví, Odbor Řízení letového provozu a letišť, IDDS: v8gaaz5

Obecní úřad Srubec, IDDS: ujcbtbf

ostatní se žádostí o vyvěšení na úřední desce pro doručení účastníkům řízení a současně o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup

Magistrát města - odbor vnitřních věcí, OVV-UD - Úřední deska

Obecní úřad Srubec, Srubec č.p. 92, 370 06 České Budějovice 6

Účastníci **územního řízení** podle § 85 odst. 2 písm. a) - b) stavebního zákona, kterým se rozhodnutí podle § 92 odst. 3 stavebního zákona - doručuje „**veřejnou vyhláškou**“

Leona Soukupová, tř. Čsl. legií č.p. 1670/20, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Vladimír Soukup, tř. Čsl. legií č.p. 1670/20, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

THB INVEST a.s., IDDS: dhtgmmt

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plynu, IDDS: 3534cwz

Jihočeské letiště České Budějovice, a. s., IDDS: rj7entm

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h